Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Дзержинского, 164
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 092,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	624 545,83
8	- за содержание дома	руб.	364 355,40
9	- за текущий ремонт	руб.	117 766,02
10	- за услуги управления	руб.	142 424,41
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	625 094,66
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	610 694,66
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	625 094,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 047,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	142 424,41
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	103 712,27
	содержание земельного участка	руб.	136 165,86
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	69 686,70
	дератизация и дезинсекция	руб.	7 366,12
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 260,23
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	11 804,34
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,88
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**187 270,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 475,39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 112,92
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4,96
40	Начислено потребителям	руб.	48 490,82
41	Оплачено потребителями	руб.	47 431,30
42	Задолженность потребителей	руб.	5 140,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786,26
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 795,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-175 418,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 078,00
40	Начислено потребителям	руб.	64 978,82
41	Оплачено потребителями	руб.	63 400,81
42	Задолженность потребителей	руб.	6 972,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 213,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 147,27
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-27 418,28
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 115,06

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 145,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 328,00
40	Начислено потребителям	руб.	121 943,77
41	Оплачено потребителями	руб.	129 428,77
42	Задолженность потребителей	руб.	6 441,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 796,44
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 086,15
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-45 409,77
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 328,00
40	Начислено потребителям	руб.	143 440,24
41	Оплачено потребителями	руб.	149 923,77
42	Задолженность потребителей	руб.	9 328,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 626,03
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 190,56
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-101 549,64
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 644,47
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-0,90
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-623,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 821,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Дзержинского 164 (с 01.02.2015)	187 270,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	187 270,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	12 450,00
косметический ремонт входов в подъезды	69 300,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	9 220,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	2 000,00
окраска скамеек	3 000,00
прочистка трубопроводов канализации	5 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 800,00
ремонт / смена дверных приборов	4 000,00
ремонт / укрепление парапетов / свесов	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	6 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	8 000,00
ремонт / устройство / смена скамеек	5 000,00
ремонт гидроизоляции балконов / лоджий / эркеров	16 500,00
ремонт гидроизоляции козырьков	12 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	11 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	11 000,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	5 000,00